



**COMUNE DI
MORGEX
VALLE D'AOSTA
COMMUNE DE
MORGEX
VALLE D'AOSTA**

COMUNICATO STAMPA

L'Amministrazione comunale informa che è stato sottoscritto tra le Organizzazioni della proprietà (UPPI Valle d'Aosta e Confedilizia Valle d'Aosta) ed i sindacati degli inquilini (UNIAT, SICET, SAVT-CASA), alla presenza del Sindaco l'accordo territoriale per il Comune di Morgex con il quale si regola la stipula dei contratti di locazione a canone concordato.

Il Comune di Morgex, cogliendo a pieno l'importanza ed il valore sociale dell'accordo territoriale, riconosce l'importante lavoro svolto tra le parti, che tiene in equilibrio i bisogni degli inquilini e gli interessi della proprietà. L'accordo si propone di favorire l'allargamento del mercato delle locazioni degli immobili attualmente sfitti e incentivare la stipula di contratti di locazione di durata superiore ai trenta giorni, in modo da stimolare lo sviluppo della popolazione stanziale sul territorio comunale e far fronte alle numerose richieste di alloggi destinati a lavoratori a tempo determinato e stagionali nelle attività turistiche e commerciali della Valdigne.

La stipula di contratti a canone concordato consente di beneficiare dei seguenti vantaggi, per il proprietario e per il conduttore:

- Canone calmierato, determinato sulla base di valori minimi e massimi al variare della zona e della presenza nell'immobile locato di elementi qualificanti
- Durata minima pari a 3+2 anni, anziché 4+4 come nelle locazioni abitative ordinarie
- Fiscalità del reddito da locazione:
 - Regime Irpef - Reddito imponibile Irpef sui canoni di locazione ridotto del 30%
 - Regime cedolare secca - applicazione della cedolare con aliquota del 10% anziché del 21%
- Base imponibile dell'imposta di registro pari al 70% del canone pattuito
- Riduzione IMU del 25% sull'immobile oggetto di locazione a canone concordato
- Detrazione Irpef in capo al conduttore pari a 495,80 Euro (se reddito complessivo inferiore a 15.493,71 Euro) o 247,90 Euro (se reddito complessivo compreso tra 15.493,71 e 30.987,41 Euro) se la locazione riguarda la sua abitazione principale.

Il testo integrale dell'accordo è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Morgex. L'accordo ha validità per tre anni, a decorrere dalla data del 01/04/2022, è immediatamente operativo ed applicabile nella stipula dei nuovi contratti di locazione a canone concordato.